

## **ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTI DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**

- **Descrizione breve**

Il contributo di costruzione è il corrispettivo da pagare al Comune da chi presenta o chiede un titolo abilitativo edilizio, fatti salvi specifici casi di esonero previsti dalla legislazione vigente. Tale contributo, in base al tipo di intervento, alla destinazione d'uso e alla sua localizzazione, è dato dalla somma di una o più delle seguenti componenti:

- oneri di urbanizzazione (U1 e U2);
- contributi D ed S;
- contributo straordinario (CS);
- quota sul costo di costruzione (QCC).

- **A chi è rivolto il servizio**

A chi presenta o chiede un titolo abilitativo edilizio

- **Descrizione estesa**

La disciplina del contributo di costruzione è regolamentata dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 18/09/2019 con la quale è stata recepita la Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186/2018.

Con efficacia dal 23 gennaio 2024, i valori unitari di U1 e U2 e le tariffe base dei contributi 'D' e 'S' sono stati aggiornati con D.G.R. n. 91/2024 visionabile al link di seguito riportato

[https://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione/documento\\_finale\\_gpg20232407-4.pdf/view](https://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione/documento_finale_gpg20232407-4.pdf/view)

Ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 18/09/2019 il contributo di costruzione può essere rateizzato subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali. In caso di rateizzazione al titolo edilizio dovrà essere allegato il modulo riportato in calce (Modulo rateizzazione oneri).

Annualmente, con Delibera di Giunta Comunale, sono aggiornati i valori del costo di costruzione (contestualmente ai parametri di monetizzazione dello standard di parcheggi e verde pubblico) da applicare a tutti i procedimenti edilizi connessi a strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° Ottobre 2019 fino al termine di validità della convenzione vigente.

Allegata in calce si riporta la delibera di Giunta Comunale relativa all'anno 2024 entrata in vigore in data 03/02/2024.

- **Come fare**

Il calcolo del Contributo di Costruzione può essere effettuato mediante l'utilizzo dei moduli allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 18/09/2019.

La Regione Emilia Romagna mette altresì a disposizione il link di seguito riportato per effettuare il "Calcolo automatico del Contributo di Costruzione":

<https://ediliziadc.regione.emilia-romagna.it/cdc/calcolo/home/0/>

- **Cosa serve**

Alla pratica edilizia andrà allegata l'attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di costruzione effettuato tramite il sistema pago PA collegandosi al link di seguito riportato:

<https://granarolodellemilia.comune.pluginpay.it/>

- **Cosa si ottiene**

Presentazione/ottenimento di pratiche edilizie in conformità alla normativa settoriale.

- **Tempi e scadenze**

Il contributo di costruzione è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire ovvero contestualmente alla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) o della Comunicazione di inizio lavoro asseverata (CILA).

- **Costi**

Sono quelli derivanti dall'applicazione di cui alla D.C.C. n. 76 del 18/09/2019.

Ufficio di competenza

SUE - Sportello Unico per l'Edilizia Residenziale (SUE-R) e l'Edilizia Produttiva (SUE-P)