CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

ai sensi dell' art. 31 della L.R.15/2013 s.m.i.

RICHIEDENTE

Cognome e nome/ragione sociale _____ _____

indirizzo _____n._____

Località _____cap _____ Pr_____

n.tel.._____email/PEC_____

PROGETTISTA

Cognome e nome_____ _____

indirizzo _____n._____

Località _____cap _____ Pr_____

iscritto all'Ordine/Albo_____Pr._____n._____

n.tel.._____email/PEC_____

UBICAZIONE IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

indirizzo _____n._____

INTERVENTO EDILIZIO DI _____ _____

Si allega (selezionare):
modulo A) Tabella determinazione costo di costruzione NUOVI EDIFICI
modulo B) Tabella determinazione costo di costruzione RISTRUTTURAZIONI

Data _____ Firma _____

CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE
ai sensi dell' art. 31 della L.R.15/2013 s.m.i.

Modulo A : CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE (NUOVI EDIFICI)

INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE – i1

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale di Su	% incremento (art. 5 DM 10/5/77 n. 801)	% incremento per classi di superfici	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
≤ 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
		Totale Su =			**SOMMA →**	**i1 = ...%**

INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA – i2

Tot. Su = ... Tot. Sa = ... (Sa : Su) x 100 = ...% →	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr : Su) x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento (art. 6 DM 801/77)	
	≤ 50		0	
	> 50 → 75		10	
	> 75 → 100		20	
	> 100		30	
				i2 = ...%

i1 + i2 = **i .....%**	Classe edificio (Art. 8 DM 801/77).....	Maggiorazione M (*) (art. 8 DM 801/77) .....

(*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 DM 801/77)

% di **"i"** fino a 5 inclusa:	Classe I →	M = 0	% di **"i"** da 30 a 35 inclusa	Classe VII →	M = 30
% di **"i"** da 5 a 10 inclusa:	Classe II: →	M = 5	% di **"i"** da 35 a 40 inclusa	Classe VIII: →	M = 35
% di **"i"** da 10 a 15 inclusa:	Classe III: →	M = 10	% di **"i"** da 40 a 45 inclusa	Classe IX: →	M = 40
% di **"i"** da 15 a 20 inclusa:	Classe IV: →	M = 15	% di **"i"** da 45 a 50 inclusa	Classe X: →	M = 45
% di **"i"** da 20 a 25 inclusa:	Classe V: →	M = 20	% di **"i"** oltre a 50	Classe XI: →	M = 50
% di **"i"** da 25 a 30 inclusa:	Classe VI: →	M = 25			

Costo di costruzione definito dal Comune: ..... **A = €/mq .....**
Costo di costruzione maggiorato:
B = A x (1 + M/100) = ... **B = € /mq .....**

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

CC = B x (Sc + St) x q = ...€ .....

CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE
ai sensi dell' art. 31 della L.R.15/2013 s.m.i.

NOTA: **Sc** = Superficie complessiva e **St** (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali)
q = è definito in base al MODULO C

Modulo B: CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Incidenza della singola categoria di lavori da eseguire	**Stima della incidenza dei lavori**										
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	Incidenza
Fondazioni 5%											……..…….....%
Travi – Pilastri Tamponamenti Muri portanti 20%											.....…….....%
Solai, balconi 10%											.....…….....%
Tramezzi interni 5%											.....…….....%
Coperture 10%											…….....%
Incidenza delle opere strutturali (max 50%) SOMMA (i1) =											……..…….....%

Incidenza delle opere di finitura: (i2) = (i1) =	.....…….....%

Incidenza totale dei lavori da eseguire (i) = (i1) + (i2) =	**.....…….....%**

Il costo dell'intervento è dato da A x (Sc + St) x (i), dove:
- **A** = il costo di costruzione definito dal Comune;
- **Sc** = Superficie complessiva e **St** (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali)
- **(i)** = l'incidenza totale (%) dell'intervento

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

CC …….. = A …….. x (Sc …….. + St …….) x (i) …….. x q ……..……..

Dove **q** = è definito: - per la residenza in base al MODULO C
- per le altre destinazione in base all'art. 4 dell'Allegato I del RUE

CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE
ai sensi dell' art. 31 della L.R.15/2013 s.m.i.

MODULO C: DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE

(%) max art. 29 LR 31/2002	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro del territorio urbanizzato	Quota (%)
(1)	(2)	(3)= (1)x(2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6	(7)=(5)X(6)
20,00	Edifici di pregio (*) 1,00	20,00	Unifamiliare(**) 1,00	20,00	Esterno 1,00	20,00
					Interno 0,85	17,00
			Bifam./schiera 0,80	16,00	Esterno 1,00	16,00
					Interno 0,85	13,60
			Plurifamiliare 0,60	12,00	Esterno 1,00	12,00
					Interno 0,85	10,20
	Altri edifici 0,50	10,00	Unifamiliara(**) 0,90	9,00	Esterno 1,00	9,00
					Interno 0,85	7,65
			Bifam./schiera 0,75	7,50	Esterno 1,00	7,50
					Interno 0,85	6,37
			Plurifamiliare 0,625	6,25	Esterno 1,00	6,25
					Interno 0,85	5,31

(*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli artt. 3 e 4 del DM 2 agosto 1969:

(**) per la definizione di edificio edifici unifamiliari si richiama la DAL 279/2010 e s.m.