

## IDONEITA' ALLOGGIATIVA

- **Descrizione breve**

È un documento che dimostra che l'abitazione un cittadino straniero ha tutti i requisiti richiesti dalla legge in materia di edilizia residenziale: un alloggio deve essere costruito (o modificato) per ospitare gli esseri umani senza nessun rischio punto di vista di igiene e salute. L'idoneità alloggiativa va allegata alle pratiche per ottenere il permesso di soggiorno ed è relativa al numero delle persone che possono vivere nell'alloggio e ai requisiti igienico-sanitari previsti.

- **A chi è rivolto il servizio**

L'istanza per il rilascio dell'Idoneità Alloggiativa può essere presentata dal cittadino extracomunitario, dal proprietario o comproprietario, conduttore o affittuario dell'immobile, per questi motivi (in base al Testo unico sull'immigrazione - Dlgs 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni):

- rilascio del permesso di soggiorno dell'Unione Europea per soggiorni di lungo periodo (ex - carta di soggiorno)
- pratiche di ricongiungimento familiare
- motivi lavorativi.

- **Descrizione estesa**

L'attestazione di idoneità alloggio è un documento con il quale, ai sensi al Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975 e del vigente regolamento comunale, si dichiara l'idoneità di un alloggio ad ospitare un determinato numero di persone rispetto ai vani di cui l'alloggio è composto ed alla sua superficie, secondo i criteri definiti dall'Amministrazione, nonché in ordine alle caratteristiche igienico-sanitarie e impiantistiche.

- **Come fare**

Per ottenere l'attestazione dell'Idoneità Alloggiativa è necessario compilare il modulo allegato alla presente scheda informativa completo della documentazione necessaria, presentando domanda:

- telematicamente per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it); l'invio della documentazione alla PEC del Comune può essere effettuato anche dalla propria e-mail personale, non necessariamente da una PEC;
- direttamente presso l'URP – Ufficio Relazioni con il Pubblico negli orari di apertura al pubblico oppure previa prenotazione di un appuntamento mediante il portale dedicato riportato nella seguente pagina <https://www.comune.granarolo-dellemilia.bo.it/it-it/servizi-online/prenotazioni>.

- **Cosa serve**

Alla richiesta presentata in formato cartaceo, occorre obbligatoriamente allegare:

- Modulo di richiesta, debitamente compilato in tutte le sue parti, con anche l'applicazione della marca da bollo di 16,00 € (riquadro in alto a destra);
- Planimetria dell'appartamento;
- Copia contratto di proprietà locazione alloggio- Dichiarazione di ospitalità ( da parte dell'intestatario del contratto di locazione o proprietà, se l'idoneità è richiesta per un familiare/congiunto non residente);
- Copia documento di identità del richiedente in corso di validità;
- la ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di bollo virtuale da 16 € **in fase di rilascio** effettuato mediante pagamento online tramite il servizio **PagoPA** al seguente link <https://granarolodellemilia.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo>;
- l' attestato pagamento diritti di segreteria di euro 58,00;

Alla richiesta presentata telematicamente, occorre obbligatoriamente allegare:

- Modulo di richiesta, debitamente compilato in tutte le sue parti;
- la dichiarazione di assolvimento per l'imposta di bollo da € 16,00 in fase di acquisizione (compilando il modulo allegato alla presente scheda informatica);
- Planimetria dell'appartamento;
- Copia contratto di proprietà locazione alloggio- Dichiarazione di ospitalità ( da parte dell'intestatario del contratto di locazione o proprietà, se l'idoneità è richiesta per un familiare/congiunto non residente);
- Copia documento di identità del richiedente in corso di validità;
- la ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di bollo virtuale da 16 € **in fase di rilascio** effettuato mediante pagamento online tramite il servizio **PagoPA** al seguente link <https://granarolodell'emilia.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo>;
- l' attestato pagamento diritti di segreteria di euro 58,00.

- **Cosa si ottiene**

L'attestazione dell'idoneità alloggiativa, rilasciata dal Comune necessaria al cittadino extracomunitario per ottenere il permesso di soggiorno o la carta di soggiorno, per il ricongiungimento familiare o per la prestazione di garanzie per l'accesso al lavoro.

- **Tempi e scadenze**

L'attestazione dell'Idoneità Alloggiativa viene rilasciata entro il termine di 30 giorni dalla data di presentazione della relativa istanza completa della documentazione necessaria, se la documentazione è completa. Per legge, il certificato ha una validità di 6 mesi dalla data di emissione.

- **Costi**

Per la presentazione dell'istanza sono previsti i seguenti costi:

1) pagamento dei diritti di segreteria pari a € 58,00 da versare al momento della presentazione dell'istanza. Tale pagamento dovrà essere effettuato tramite il servizio PagoPA al seguente link <https://granarolodell'emilia.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo> Indicando nella causale del versamento: richiesta attestazione idoneità alloggiativa – NOME COGNOME – VIA E NUMERO CIVICO;

2) 2 marche da bollo da 16,00 Euro (una per l'istanza e una per il certificato), nello specifico:

- la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo da 16 € **in fase di acquisizione**, applicandola direttamente sul modulo dell'istanza (riquadro in alto a destra) se la stessa viene presentata in formato cartaceo ovvero compilando il modulo assolvimento imposta di bollo presente nella scheda informativa se la stessa viene presentata in modalità telematica;
- la ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di bollo virtuale da 16 € **in fase di rilascio** effettuato mediante pagamento online tramite il servizio **PagoPA** al seguente link <https://granarolodell'emilia.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo>;