



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DETERMINAZIONE : AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO SUE - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SOSPENSIONE DELL'ATTIVITA' DI SOPRALLUOGO AL FINE DELLA VERIFICA DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITA' EDILIA E DI AGIBILITA' (SCCEA) DAL MESE DI GIUGNO 2025 FINO ALLA SOSTITUZIONE DI DIPENDENTE TECNICO AL SERVIZIO DELLO SPORTELLO DELL'EDILIZIA

NR. Progr.

342

Data

05/06/2025

Copertura Finanziaria

Titolo

6

Classe

3

Sottoclasse

0

FIRMATO

IL RESPONSABILE D'AREA
VERATTI VALENTINA

OGGETTO:
SOSPENSIONE DELL'ATTIVITA' DI SOPRALLUOGO AL FINE DELLA VERIFICA DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITA' EDILIA E DI AGIBILITA' (SCCEA) DAL MESE DI GIUGNO 2025 FINO ALLA SOSTITUZIONE DI DIPENDENTE TECNICO AL SERVIZIO DELLO SPORTELLO DELL'EDILIZIA

IL RESPONSABILE

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 18 dicembre 2024, esecutivo ai sensi di legge;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e la relativa Nota di aggiornamento approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 10 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile e successive modificazioni;
- il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile e successive modificazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione relativo al periodo 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 10 gennaio 2025 e successive modificazioni;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della repubblica 6/6/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la L.R. 30/07/2013 n. 15 " Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;
- la L.R. 30/10/2008 n. 19 "Norme per la riduzione del rischio sismico" con le modifiche approvate dalla L.R. 6 luglio 2009 n. 6 "Governo e riqualificazione solide del territorio";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2019 che approva il "Regolamento per l'espletamento dei controlli degli interventi edilizi e delle pratiche sismiche: criteri di definizione dei campioni e modalità di svolgimento dei sorteggi", recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 (Semplificazione della disciplina edilizia) come modificata dalla L.R. n. 12/2017;
- il Decreto del Sindaco n. 26 del 27/12/2024 di proroga dell'incarico alla sottoscritta fino al 31/12/2025;

PREMESSO:

- che il D.P.R. 380/01 e s.m.i. all'art. 24 comma 7 "*Le Regioni, le Province autonome, i Comuni e le Città metropolitane, nell'ambito delle proprie competenze, disciplinano le modalità di effettuazione dei controlli, anche a campione e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate.*";
- che la L.R. 30/07/2013 n. 15 " *Semplificazione della disciplina edilizia*" e s.m.i.; all'art. 23, disciplina le procedure per la presentazione ed il successivo controllo delle Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità (SCCEA) da parte dello Sportello unico dell'Edilizia;

DETERMINAZIONE NR. 342 DEL 05/06/2025

- che l'art. 23 comma 10 della L.R. 30/07/2013 n. 15 " *Semplificazione della disciplina edilizia*" e s.m.i., stabilisce inoltre i termini perentori entro cui effettuare i controlli, previo ispezione dell'edificio;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2019 che approva il " *Regolamento per l'espletamento dei controlli degli interventi edilizi e delle pratiche sismiche: criteri di definizione dei campioni e modalità di svolgimento dei sorteggi*", recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 (Semplificazione della disciplina edilizia) come modificata dalla L.R. n. 12/2017;
- la Determina n. 212 del 10/04/2019 di assegnazione delle percentuali di estrazione ed individuazione del giorno di formazione del campione e sorteggio;

DATO ATTO:

- che la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità (SCCEA), ai sensi dell'art. 23 comma 3 lettera b della L.R. 15/2013, è corredata da documentazione obbligatoria di cui " *la dichiarazione asseverata, predisposta da professionista abilitato, che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato o presentato ed alle varianti, dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, ad esclusione dei requisiti e condizioni il cui rispetto è attestato dalle certificazioni di cui alla lettera c)*" ;
- che la mancata effettuazione dei sopralluoghi, non pregiudica l'utilizzo degli immobili in quanto, ai sensi dell'art. 23 comma 6 della L.R. 15/2013, *l'utilizzo dell'immobile è consentito dalla data di presentazione della segnalazione*;

CONSIDERATO:

- che le attività ordinarie dello Sportello Unico dell'Edilizia subiranno una modifica a causa delle dimissioni volontarie di un funzionario tecnico per passaggio ad altra Pubblica Amministrazione a partire dal mese di luglio;
- che le risorse organizzative di personale rimanenti in servizio, a decorrere da tale data, non riusciranno a svolgere le ispezioni degli edifici, c.d. sopralluoghi;
- che la persona dimissionaria ha diritto alla conservazione del posto per sei mesi e pertanto, almeno fino al trascorrere di tale data, non sarà possibile procedere con la sostituzione della sua figura;
- che il turnover di organico presso il servizio scrivente, il quale, per i diversi compiti d'ufficio cui è giornalmente preposto, per la competenza tecnica richiesta dalle norme vigenti in materia e a causa della sostituzione del personale interno che ha cessato il rapporto di lavoro, mediante nuove assunzioni da formare, non è in grado di garantire la tempistica richiesta dalla legge ai fini dell'effettuazione delle ispezioni degli immobili ai sensi dell'art 23 della L.R. 15/2013;

PRESO ATTO

- che la presente determinazione non comporta né impegni di spesa né diminuzioni o accertamenti in entrata;

DATO ATTO

- che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" del sito web, ai sensi della L. n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013.

DETERMINAZIONE NR. 342 DEL 05/06/2025

- che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Amministrazione comunale e che, pertanto, lo stesso non necessita dell'apposizione del visto contabile;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire, per le ragioni e considerazioni riportate in premessa, la sospensione dell'attività di sopralluogo al fine della verifica delle Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità (SCCEA) estratte, come disciplinato nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2019 che approva il "*Regolamento per l'espletamento dei controlli degli interventi edilizi e delle pratiche sismiche: criteri di definizione dei campioni e modalità di svolgimento dei soprateggi*", recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 (Semplificazione della disciplina edilizia) come modificata dalla L.R. n. 12/2017, a partire dall'esecutività del presente atto fino all'assunzione di nuovo personale da assegnare allo Sportello Unico dell'Edilizia e comunque a seguito di revoca del presente atto;
3. di pubblicare il presente provvedimento nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" del sito web e sul sito Istituzionale ai sensi di quanto previsto al vigente normativa.
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Responsabile dell'Area Gestione Territorio, Arch. Valentina Veratti;
5. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile delle attività tecniche dello Sportello Unico dell'Edilizia dell'Area Gestione del Territorio;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparenza, in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 190/2012, dal D. Lgs. n. 33/2023 e dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.