

## DEPOSITO TIPO DEI FRAZIONAMENTI DEI TERRENI

- **Descrizione breve**

L' articolo 30 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 (“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”) e s.m.i., prescrive che “I frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall’agenzia del territorio se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il comune.”.

- **A chi è rivolto il servizio**

A chi deve suddividere catastalmente dei terreni, pertanto il deposito può essere richiesto dalla proprietà, dal/i titolare/i di altro diritto reale dell’immobile, dal possessore dell’immobile e dal tecnico abilitato (iscritto all’albo professionale) incaricato per la redazione del tipo di frazionamento.

- **Descrizione estesa**

Ogni modifica nella stato dei terreni, avvenuto per nuova costruzione, ampliamento, demolizione o divisione di una particella, deve essere dichiarato in catasto attraverso un atto di aggiornamento predisposto da un professionista abilitato.

Per prevenire la lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio, gli atti di aggiornamento catastale devono essere depositati presso il Comune prima della presentazione all'Agenzia delle Entrate.

I frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'Agenzia delle Entrate se non è allegata copia dell'atto di aggiornamento catastale dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunale, che quest'ultimo è stato depositato presso il Comune.

- **Come fare**

Il modello tipo frazionamento debitamente firmato va presentato :

- telematicamente per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it); nell’oggetto della PEC va indicato:

"ATTO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DEPOSITATO AI SENSI DELL'ART. 30 C. 5 DEL DPR 380/2001 TIPO FRAZIONAMENTO FGxxx MAPPxxx - COGNOME NOME (tecnico incaricato del frazionamento)"

- direttamente presso l’URP – Ufficio Relazioni con il Pubblico negli orari di apertura al pubblico oppure previa prenotazione di un appuntamento mediante il portale dedicato riportato nella seguente pagina <https://www.comune.granarolo-dellemilia.bo.it/it-it/servizi-online/prenotazioni>.

- **Cosa serve**

A suddividere catastalmente dei terreni e delle aree pertinenziali scoperte di fabbricati urbani.

- **Cosa si ottiene**

Attestazione di avvenuto deposito del frazionamento.

- **Tempi e scadenze**

I frazionamenti devono essere presentati presso il Comune prima della trasmissione all’agenzia dell’Entrate articolo 30 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001

- **Costi**

Non sono previsti costi.

