



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 5 del 19/01/2026

OGGETTO:

**COSTO DI COSTRUZIONE E PARAMETRI DI MONETIZZAZIONE STANDARD
PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO - ANNO 2026**

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di gennaio alle ore 13:00 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta comunale con l'intervento dei signori:

RICCI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
LANDI CESARE	Vice Sindaco	Presente
BIANCONCINI SARAH	Assessore	Presente
PREDIERI MILA	Assessore	Presente
BAGNOLATI BARBARA	Assessore	Presente
MORETTI GIORGIO	Assessore	Presente

Presenti: n. 6

Assenti: n. 0

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, RICCI ALESSANDRO dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 18 dicembre 2024, esecutivo ai sensi di legge;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e la relativa Nota di aggiornamento approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 128 del 19 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile e successive modificazioni;
- il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 129 del 19 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile e successive modificazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione relativo al periodo 2026-2028 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 141 del 23 dicembre 2025 e successive modificazioni;
- con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 849 e 850 del 04.03.1998 e n. 1108 del 29 marzo 1999 s.m.i. sono state definite le tabelle ed il valore del costo di costruzione, individuato pari a Euro 464,81 per mq./Sc, stabilendo, nel contempo, la possibilità di applicare un coefficiente correttivo variabile (da 0,8 a 1,2) da parte dei Comuni;
- con delibera il Consiglio Comunale n. 116 del 22.12.1999 tale coefficiente correttivo è stato stabilito pari a 1,2, fissando così il costo di costruzione in Euro 557,77 al mq/Sc;
- la deliberazione regionale n. 1108/1999 e successivamente l'art. 31 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 s.m.i., dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione venga adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- tale valore è stato aggiornato con Deliberazione n. 11 del 10/02/2025, come avviene annualmente, ai sensi di legge, stabilendo per il 2025 un valore del costo di costruzione pari a:

Costo di costruzione	Euro 1017,73 al mq di Sc
----------------------	--------------------------

PRECISATO CHE:

- l'art. 10 della L.R. 7/2016 s.m.i. ha stabilito di non procedere all'aggiornamento delle tabelle parametriche, di cui alle Deliberazioni n. 849 e 850 del 04.03.1998, fino alla ridefinizione di una nuova disciplina del costo di costruzione, al fine di individuare delle misure rivolte a favorire la ripresa del settore edilizio nonché a facilitare l'attuazione della nuova normativa urbanistica regionale (L.R. 24/2017) rivolta a favorire il riuso e la rigenerazione urbana;
- con delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186/2018 è stata infatti definita la nuova disciplina del contributo di costruzione, ai sensi della L.R. 15/2013;

- la stessa, che modifica sostanzialmente le modalità di determinazione del contributo di costruzione è stata recepita con la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 76 del 18.09.2019;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 6.3.4 Allegato 2 alla citata delibera per gli strumenti attuativi approvati e convenzionati prima del 01/10/2019 o comunque prima dell'atto di recepimento della stessa, continua a trovare applicazione la previgente disciplina del contributo di costruzione, esclusivamente fino al termine di validità della convenzione vigente, e non per le ulteriori proroghe;

RITENUTO PERTANTO:

- di procedere all'adeguamento dei parametri relativi al costo di costruzione, ai sensi del richiamato art. 31 della L.R. 15/2013, in base all'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il quale, in riferimento al periodo 30 giugno 2024 – 30 giugno 2025, si rileva un aumento dello 1,8 %, come riportato nell'Allegato A;
- che a fronte di tale variazione il costo di costruzione per l'anno 2026 da applicarsi nei casi di cui al citato art. 6.3.4 sia pari a:

Costo di costruzione	Euro 1.036,05 al mq di Sc
----------------------	---------------------------

PRECISATO, INOLTRE, CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2005 sono stati definiti i parametri economici della monetizzazione in luogo della realizzazione di standard di parcheggi e/o di verde pubblico, relativamente a taluni interventi edilizi, corrispondenti a:

Parcheggio pubblico(compreso onere di acquisizione aree sul quale realizzarlo)	Euro 130,00 al mq
Verde pubblico (compreso onere di acquisizione aree sul quale realizzarlo)	Euro 70,00 al mq

DATO ATTO CHE

- si prevede l'aggiornamento annuale di detti parametri in base all'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- l'aggiornamento annuale dei parametri sopra indicati per l'anno 2025, in base alla variazione ISTAT dell'indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale, erano i seguenti:

Monetizzazione parcheggio pubblico	Euro 161,34 al mq
Monetizzazione verde pubblico	Euro 80,67 al mq

RITENUTO:

- di procedere, per l'annualità 2026, all'aggiornamento dei parametri di monetizzazione standard parcheggio e verde pubblico, di cui sopra, in base alla variazione dell'indice Istat costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il

quale, in riferimento al periodo 30 giugno 2024 – 30 giugno 2025, si rileva un aumento dello 1,8 %, come riportato negli allegati B e C;

- in base a quanto sopra indicato, risulta congrua l'applicazione, per l'annualità 2026, dei seguenti valori:

Monetizzazione parcheggio pubblico	Euro 164,24 al mq
Monetizzazione verde pubblico	Euro 82,12 al mq

DATO ATTO CHE le monetizzazioni degli standard sono dovute esclusivamente nel caso in cui siano determinate nello stato di progetto maggiori quote degli stessi;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio/Area competenti;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- di stabilire, per l'anno 2026, il seguente valore, risultante dall'Allegato A, da applicare per il calcolo del costo di costruzione nei casi indicati all'art. 6.3.4 Allegato 2 approvato con DCC n. 76/2019

Costo di costruzione	Euro 1.036,05 al mq di Sc
----------------------	---------------------------

- di stabilire per l'anno 2026, come indicato negli allegati B e C, i seguenti parametri economici di monetizzazione standard parcheggio e verde pubblico:

Monetizzazione parcheggio pubblico	Euro 164,24 al mq
Monetizzazione verde pubblico	Euro 82,12 al mq

- dare atto che l'aggiornamento dei valori economici stabilito con la presente deliberazione decorre dalla data di approvazione della presente;
- di dichiarare, con voti favorevoli ed unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione esecutiva dopo il decimo giorno successivo alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 5 del 19/01/2026

OGGETTO:

**COSTO DI COSTRUZIONE E PARAMETRI DI MONETIZZAZIONE STANDARD
PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO - ANNO 2026**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

RICCI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **5** del **19/01/2026**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO

COSTO DI COSTRUZIONE E PARAMETRI DI MONETIZZAZIONE STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO - ANNO 2026

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL RESPONSABILE D'AREA Data 16/01/2026 VERATTI VALENTINA
IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 5 del 19/01/2026

OGGETTO:

**COSTO DI COSTRUZIONE E PARAMETRI DI MONETIZZAZIONE STANDARD
PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO - ANNO 2026**

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ.

La presente deliberazione è esecutiva in data odierna ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, poichè trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

Granarolo Dell'Emilia, Lì 30/01/2026

OPERATORE

Mino Anna

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

COSTO COSTRUZIONE

Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice dal	Indice al
30/06/2024	30/06/2025	365	1,0184	1,8	1017,73	1036,05	18,32	1036,0491	114,3	116,4

MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice dal	Indice al
30/06/2024	30/06/2025	365	1,0184	1,8	161,34	164,24	2,9	164,2441	114,3	116,4

MONETIZZAZIONE VERDE

Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice dal	Indice al
30/06/2024	30/06/2025	365	1,0184	1,8	80,67	82,12	1,45	82,1221	114,3	116,4