



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 89 del 29/07/2020

**OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE E PARAMETRI DI MONETIZZAZIONE
STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO - ANNO 2020**

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di luglio alle ore 18:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta comunale con l'intervento dei signori:

RICCI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
BERTAGNONI GIULIANA	VICE SINDACO	Presente
LANDI CESARE	ASSESSORE	Presente
TESTA GIANLUCA	ASSESSORE	Assente
BIANCONCINI SARAH	ASSESSORE	Assente
MORINI GIORGIA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE CICCIA ANNA ROSA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, RICCI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 89 del 29/07/2020

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE E PARAMETRI DI MONETIZZAZIONE STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO - ANNO 2020

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che,

- con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 849 e 850 del 04.03.1998 e n. 1108 del 29 marzo 1999 s.m.i. sono state definite le tabelle ed il valore del costo di costruzione, individuato pari a Euro 464,81 per mq./Sc, stabilendo, nel contempo, la possibilità di applicare un coefficiente correttivo variabile (da 0,8 a 1,2) da parte dei Comuni;
- con delibera il Consiglio Comunale n. 116 del 22.12.1999 tale coefficiente correttivo è stato stabilito pari a 1,2, fissando così il costo di costruzione in Euro 557,77 al mq/Sc;
- la deliberazione regionale n. 1108/1999 e successivamente l'art.31 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 s.m.i., dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione venga adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- tale valore è stato, ai sensi di legge, annualmente aggiornato, stabilendo per il 2019 un valore del costo di costruzione pari a:

Costo di costruzione	Euro 841,470 al mq. di Sc
----------------------	---------------------------

Precisato che,

- l'art. 10 della L.R. 7/2016 s.m.i. ha stabilito di non procedere all'aggiornamento delle tabelle parametriche, di cui alle Deliberazioni n. 849 e 850 del 04.03.1998, fino alla ridefinizione di una nuova disciplina del costo di costruzione, al fine di individuare delle misure rivolte a favorire la ripresa del settore edilizio nonché a facilitare l'attuazione della nuova normativa urbanistica regionale (L.R. 24/2017) rivolta a favorire il riuso e la rigenerazione urbana;
- con delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186/2018 è stata infatti definita la nuova disciplina del contributo di costruzione, ai sensi della L.R. 15/2013;
- la stessa, che modifica sostanzialmente le modalità di determinazione del contributo di costruzione è stata recepita con la deliberazione n. 76 del 18.09.2019 ;

Dato atto che,

- ai sensi dell'art. 6.3.4 Allegato 2 alla citata delibera per gli strumenti attuativi approvati e convenzionati prima del 01/10/2019 o comunque prima dell'atto di recepimento della stessa, continua a trovare applicazione la previgente disciplina del contributo di costruzione, esclusivamente fino al termine di



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Bologna

validità della convenzione vigente, e non per le ulteriori proroghe.

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'adeguamento dei parametri relativi al costo di costruzione, ai sensi del richiamato art. 31 della L.R.15/2013, in base all'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il quale in riferimento al periodo 30 giugno 2018 – 30 giugno 2019, si rivela un incremento del 0,895%;
- che a fronte di tale variazione il costo di costruzione per l'anno 2020 da applicarsi nei casi di cui al citato art. 6.3.4 sia pari a:

Costo di costruzione	Euro 848,917 al mq. di Sc
----------------------	---------------------------

Precisato inoltre che,

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2005 sono stati definiti i parametri economici della monetizzazione in luogo della realizzazione di standard di parcheggi e/o di verde pubblico, relativamente a taluni interventi edilizi, corrispondenti a:

Parcheggio pubblico (compreso onere di acquisizione aree sul quale realizzarlo)	Euro 130/mq
Verde pubblico (compreso onere di acquisizione aree sul quale realizzarlo)	Euro 70/mq

prevedendo l'aggiornamento annuale di detti parametri in base all'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

- si è proceduto all'aggiornamento annuale dei parametri sopra indicati, in base alla variazione ISTAT dell'indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale, definendo per l'anno 2019, i seguenti valori:

Monetizzazione parcheggio pubblico	Euro 133,400 al mq
Monetizzazione verde pubblico	Euro 66,700 al mq

Ritenuto,

- di procedere, per l'annualità 2020, all'aggiornamento dei parametri di monetizzazione standard parcheggio e verde pubblico, di cui sopra, in base alla variazione dell'indice Istat costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il periodo 30 giugno 2018 – 30 giugno 2019, che rileva un incremento del 0,895%;
- di ritenere, in base a quanto sopra indicato, pertanto congrua l'applicazione, per l'annualità 2020, dei seguenti valori:

Monetizzazione parcheggio pubblico	Euro 134,581 al mq
Monetizzazione verde pubblico	Euro 67,290 al mq

Ritenuto altresì necessario chiarire per l'applicazione del regolamento che le monetizzazioni degli standard sono dovute esclusivamente nel caso in cui siano



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Bologna

determinate nello stato di progetto maggiori quote degli stessi;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio/Area competenti;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

- di stabilire per l'anno 2020 il seguente valore da applicare per il calcolo del costo di costruzione nei casi indicati all'art. 6.3.4 Allegato 2 approvato con DCC n°76/2019

Costo di costruzione	Euro 848,917 al mq. di Sc
----------------------	---------------------------

- di stabilire per l'anno 2020 i seguenti parametri economici di monetizzazione standard parcheggio e verde pubblico:

Monetizzazione parcheggio pubblico	Euro 134,581 al mq
Monetizzazione verde pubblico	Euro 67,290 al mq

- di dare atto che l'aggiornamento dei valori economici stabilito con la presente deliberazione decorre dal 01/08/2020;
- di chiarire inoltre che le monetizzazioni degli standard sono dovute esclusivamente nel caso in cui siano determinate nello stato di progetto maggiori quote degli stessi;
- di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

Deliberazione n. 89 del 29/07/2020

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
RICCI ALESSANDRO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
CICCIA ANNA ROSA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)