



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**IMPEGNO ALLA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI RELATIVI A
URBANIZZAZIONI PRIMARIE, URBANIZZAZIONI SECONDARIE
COSTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE VERDE E PARCHEGGI, OBLAZIONI
SECONDO MODALITA' RATEALE**

Il sottoscritto _____ nato a _____

Prov. _____ il _____ residente a _____ Cap _____

Via _____ n. _____ CF _____

Tel. _____ Email/PEC _____

in qualità di:

- titolare della pratica edilizia
 legale rappresentante della ditta _____ P.Iva. _____
che è titolare della pratica edilizia.

Facendo seguito alla richiesta di

- permesso di costruire
 segnalazione certificata di inizio attività
 altro titolo edilizio/ titolo edilizio in sanatoria,

presentata/o in data _____, Prot. n. _____, Pratica n. _____ per le opere da eseguirsi presso l'immobile/area sito in Granarolo dell'Emilia, Via/Piazza _____ n. _____, e (eventuale) in riferimento alla Vs. determinazione oneri / altra comunicazione Prot. n _____ del _____;

PRESO ATTO

CHE il vigente RUE e la delibera di Consiglio Comunale n 76 del 18/09/2019 stabiliscono la seguente disciplina sulle modalità di pagamento rateizzato dei contributi di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione), delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali (verde e parcheggi) e degli oneri dovuti a titolo di oblazione nel caso di accertamenti di conformità (sanatorie edilizie ai sensi della LR 23/2004 s.m.i.):

- **pagamento del 50% del dovuto, contestualmente alla acquisizione di titolo abilitativo efficace** (rilascio PdC o presentazione della SCIA o altro titolo oneroso) e **rateizzazione del restante 50% nei 3 anni successivi, in quote uguali e indipendentemente da eventuali proroghe del titolo edilizio;**
- obbligo di **saldare l'intero importo** ancora dovuto, **al momento della fine lavori** nei casi in cui questa intervenga prima dello scadere dei tre anni;
- **nessuna modifica dei termini** dei versamenti indicati nella rateizzazione, **in caso di varianti** in corso d'opera (per gli importi aggiuntivi relativi a varianti in corso d'opera sostanziali si applicano le stesse forme di rateizzazione sopra indicate).



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**IMPEGNO ALLA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI RELATIVI A
URBANIZZAZIONI PRIMARIE, URBANIZZAZIONI SECONDARIE
COSTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE VERDE E PARCHEGGI, OBLAZIONI
SECONDO MODALITA' RATEALE**

- nel caso di oblazioni, rateizzazione ammessa con gli stessi termini, modalità e garanzie previste per contributi di costruzione e monetizzazioni, posto comunque che la sanatoria si perfezionerà solo col pagamento dell'intero importo dovuto;
- **rateizzazione ammessa solo se la sommatoria degli importi** complessivi dovuti per U1, U2, CC, ed eventuali monetizzazioni delle dotazioni territoriali **supera i 10.000 euro**.

CHE, in base al vigente RUE, Allegato I, le **polizze fidejussorie** a garanzia del pagamento dei ratei, dovranno possedere i requisiti minimi di seguito riepilogati:

- *Fidejussore*: banca o primaria compagnia assicurativa
- *Beneficiario*: Comune di Granarolo dell'Emilia (BO)
- *Oggetto*: deve essere specificato chiaramente l'oggetto della garanzia e per quale importo
- *Durata*: la polizza deve rimanere valida fino a quando il Comune non restituisce l'originale della polizza o effettua una dichiarazione scritta di liberazione dall'obbligo (escluso qualsiasi svincolo automatico);
- *Scadenza dell'obbligazione principale*: dovrà essere indicata l'espressa rinuncia del fidejussore ad avvalersi del disposto dell'art.1957 del Codice Civile;
- *Clausola di pagamento a semplice richiesta*: in caso di escussione della polizza, il pagamento deve essere a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dalla medesima richiesta. Inoltre il fidejussore non deve godere del beneficio della preventiva escussione del contraente di cui all'art. 1944 CC;

PRESO ATTO INOLTRE CHE

1) il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 20 della LR 23/2004 s.m.i.:

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento, quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

2) le sanzioni si applicano anche ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**IMPEGNO ALLA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI RELATIVI A
URBANIZZAZIONI PRIMARIE, URBANIZZAZIONI SECONDARIE
COSTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE VERDE E PARCHEGGI, OBLAZIONI
SECONDO MODALITA' RATEALE**

3) in caso di mancato pagamento, l'escussione della fideiussione avverrà dopo la scadenza del termine previsto per il pagamento dell'ultima rata e comunque entro 120 giorni da tale data, previo invio di una lettera di comunicazione al titolare del titolo abilitativo del ritardo intercorso. Non si procederà all'escussione della fideiussione nel caso in cui avvenga il pagamento dell'importo dovuto aumentato del 10%, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione.

COMUNICA

che intende corrispondere ratealmente i corrispettivi dovuti con riferimento alla pratica edilizia sopra citata, e a tal fine,

SI IMPEGNA

1) a versare le somme dovute a favore del Comune di Granarolo dell'Emilia nei termini riportati nella seguente tabella:

	Prima del rilascio del PdC o contestualmente alla presentazione SCIA	1° Anno dalla acquisizione del titolo abilitativo*	2° Anno dalla acquisizione del titolo abilitativo*	3° Anno dalla acquisizione del titolo abilitativo*
		*termini di rateizzazione validi salvo che nel corso del triennio intervenga la fine lavori, contestualmente alla quale deve essere saldato l'intero importo ancora dovuto. La data di decorrenza del pagamento è la data del protocollo di presentazione per SCIA/CIL, la data del protocollo di rilascio per il Permesso di Costruire		
Quota percentuale dovuta	50%	16,67%	16,67%	16,66%
Oneri di urbanizzazione primaria - U1	€.	€.	€.	€.
Monetizzazione verde - V	€.	€.	€.	€.
Monetizzazione parcheggi - P	€.	€.	€.	€.
Oneri di Urbanizzazione Secondaria - U2	€.	€.	€.	€.
Costo di Costruzione - CC	€.	€.	€.	€.
Oblazione	€.	€.	€.	€.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**IMPEGNO ALLA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI RELATIVI A
URBANIZZAZIONI PRIMARIE, URBANIZZAZIONI SECONDARIE
COSTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE VERDE E PARCHEGGI, OBLAZIONI
SECONDO MODALITA' RATEALE**

2) a **presentare** in allegato alla presente o comunque contestualmente all'acquisizione del titolo abilitativo la seguente **polizza fidejussoria**, che presenta i requisiti sopra elencati e viene prestata a garanzia del pagamento delle rate successive alla prima:

Denominazione Garante _____

Data _____

Importo garantito _____

3) a rispettare rigorosamente i termini di pagamento sopra indicati, indipendentemente dal ricevimento o meno di preventive comunicazioni da parte del Comune, consapevole che il ritardo comporterà l'automatica applicazione delle sanzioni di legge sopra elencate;

4) a indicare nella causale del versamento (ai fini della corretta individuazione della pratica):

- gli importi dei versamenti suddivisi secondo le singole voci sopra-descritte;
- gli estremi del titolo abilitativo per cui avviene il versamento;
- il nominativo del soggetto (persona fisica o giuridica) cui è intestata la pratica edilizia.

5) a trasmettere copia delle attestazioni di versamento all'Area di Pianificazione e Gestione del Territorio tramite PEC all'indirizzo comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it o altra comunicazione fatta pervenire al Protocollo del Comune.

Il versamento potrà essere effettuato tramite il servizio **PagoPA** collegandosi al sito:

<https://granarolodellemilia.comune.pluginandpay.it>

Data _____

Firma
