



**IMPEGNO ALLA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI RELATIVI A  
URBANIZZAZIONI PRIMARIE, URBANIZZAZIONI SECONDARIE  
COSTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE VERDE E PARCHEGGI, OBLAZIONI  
SECONDO MODALITA' RATEALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di:

titolare della pratica edilizia;

legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, che  
è titolare della pratica edilizia,

facendo seguito alla richiesta di permesso di costruire / segnalazione certificata di inizio attività / altro titolo  
edilizio/ titolo edilizio in sanatoria, presentata/o in data \_\_\_\_\_, Prot. n. \_\_\_\_\_,

Pratica n. \_\_\_\_\_ per le opere da eseguirsi presso l'immobile/area sito in Granarolo dell'Emilia,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

e (eventuale) in riferimento alla Vs. determinazione oneri / altra comunicazione Prot. n \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_;

**PRESO ATTO**

CHE il vigente RUE e la delibera di Consiglio Comunale n 78 del 18/12/2015 stabiliscono la seguente  
disciplina sulle modalità di pagamento rateizzato dei contributi di costruzione (oneri di urbanizzazione  
primaria, oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione), delle monetizzazioni delle dotazioni  
territoriali (verde e parcheggi) e degli oneri dovuti a titolo di oblazione nel caso di accertamenti di  
conformità (sanatorie edilizie ai sensi della LR 23/2004 s.m.i.):

- **pagamento del 50% del dovuto, contestualmente alla acquisizione di titolo abilitativo efficace**  
(rilascio PdC o presentazione della SCIA o altro titolo oneroso) **e rateizzazione del restante 50% nei 3**  
**anni successivi, in quote uguali e indipendentemente da eventuali proroghe del titolo edilizio;**
- **obbligo di saldare l'intero importo** ancora dovuto, **al momento della fine lavori** nei casi in cui questa  
intervenga prima dello scadere dei tre anni;
- **nessuna modifica dei termini** dei versamenti indicati nella rateizzazione, **in caso di varianti** in corso  
d'opera (per gli importi aggiuntivi relativi a varianti in corso d'opera sostanziali si applicano le stesse forme  
di rateizzazione sopra indicate).
- nel caso di oblazioni, rateizzazione ammessa con gli stessi termini, modalità e garanzie previste per



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA Bologna

contributi di costruzione e monetizzazioni, posto comunque che la sanatoria si perfezionerà solo col pagamento dell'intero importo dovuto;

- **rateizzazione ammessa solo se la sommatoria degli importi** complessivi dovuti per U1, U2, CC, ed eventuali monetizzazioni delle dotazioni territoriali **supera i 10.000 euro**.

CHE, in base al vigente RUE, Allegato I, le **polizze fidejussorie** a garanzia del pagamento dei ratei, dovranno possedere i requisiti minimi di seguito riepilogati:

- *Fidejussore*: banca o primaria compagnia assicurativa
- *Beneficiario*: Comune di Granarolo dell'Emilia (BO)
- *Oggetto*: deve essere specificato chiaramente l'oggetto della garanzia e per quale importo
- *Durata*: la polizza deve rimanere valida fino a quando il Comune non restituisce l'originale della polizza o effettua una dichiarazione scritta di liberazione dall'obbligo (escluso qualsiasi svincolo automatico);
- *Scadenza dell'obbligazione principale*: dovrà essere indicata l'espressa rinuncia del fideiussore ad avvalersi del disposto dell'art.1957 del Codice Civile;
- *Clausola di pagamento a semplice richiesta*: in caso di escussione della polizza, il pagamento deve essere a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dalla medesima richiesta. Inoltre il fidejussore non deve godere del beneficio della preventiva escussione del contraente di cui all'art. 1944 CC;

PRESO ATTO INOLTRE CHE

**1) il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 20 della LR 23/2004 s.m.i.:**

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento, quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

2) le sanzioni si applicano anche ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

3) in caso di mancato pagamento, l'escussione della fideiussione avverrà dopo la scadenza del termine previsto per il pagamento dell'ultima rata e comunque entro 120 giorni da tale data, previo invio di una lettera di comunicazione al titolare del titolo abilitativo del ritardo intercorso. Non si procederà



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Bologna

all'escussione della fidejussione nel caso in cui avvenga il pagamento dell'importo dovuto aumentato del 10%, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione.

**COMUNICA**

**che intende corrispondere ratealmente i corrispettivi dovuti con riferimento alla pratica edilizia sopra citata, e a tal fine,**

**SI IMPEGNA**

1) a versare le somme dovute a favore del Comune di Granarolo dell'Emilia nei termini riportati nella seguente tabella:

	Prima del rilascio del PdC o contestualmente alla presentazione SCIA	1° Anno dalla acquisizione del titolo abilitativo*	2° Anno dalla acquisizione del titolo abilitativo*	3° Anno dalla acquisizione del titolo abilitativo*
		*termini di rateizzazione validi salvo che nel corso del triennio intervenga la fine lavori, contestualmente alla quale deve essere saldato l'intero importo ancora dovuto. La data di decorrenza del pagamento è la data del protocollo di presentazione per SCIA/CIL, la data del protocollo di rilascio per il Permesso di Costruire		
Quota percentuale dovuta	50%	16,67%	16,67%	16,66%
Oneri di urbanizzazione primaria - U1	€.	€.	€.	€.
Monetizzazione verde - V	€.	€.	€.	€.
Monetizzazione parcheggi - P	€.	€.	€.	€.
Oneri di Urbanizzazione Secondaria - U2	€.	€.	€.	€.
Costo di Costruzione - CC	€.	€.	€.	€.
Oblazione	€.	€.	€.	€.

2) **a presentare** in allegato alla presente o comunque contestualmente all'acquisizione del titolo abilitativo la seguente **polizza fidejussoria**, che presenta i requisiti sopra elencati e viene prestata a garanzia del pagamento delle rate successive alla prima:

**Denominazione Garante** \_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Bologna

**Importo garantito** \_\_\_\_\_

3) a rispettare rigorosamente i termini di pagamento sopra indicati, indipendentemente dal ricevimento o meno di preventive comunicazioni da parte del Comune, consapevole che il ritardo comporterà l'automatica applicazione delle sanzioni di legge sopra elencate;

4) a indicare nella causale del versamento (ai fini della corretta individuazione della pratica):

- gli importi dei versamenti suddivisi secondo le singole voci sopra-descritte;
- gli estremi del titolo abilitativo per cui avviene il versamento;
- il nominativo del soggetto (persona fisica o giuridica) cui è intestata la pratica edilizia.

5) a trasmettere copia delle attestazioni di versamento all'Area di Pianificazione e Gestione del Territorio tramite PEC all'indirizzo [comune.granarolodell'emilia@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.granarolodell'emilia@cert.provincia.bo.it) o altra comunicazione fatta pervenire al Protocollo del Comune.

**Il versamento potrà essere effettuato:**

- sul **c.c.p. n. 210401** intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Granarolo dell'Emilia;
- con Bonifico bancario: presso CARISBO – Tesoreria Comunale – **IBAN IT 87 S 03069 02477 100000046024**.

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_