



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Bologna

ALLEGATO 1)

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE
MEDIANTE CONVENZIONE DI LOCALI DEL CENTRO CIVICO DI LOVOLETO, SITI IN
VIA LARGHE 2/3**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n.____ e Determinazione n. ____

RENDE NOTO

che il Comune di Granarolo dell'Emilia intende raccogliere manifestazioni di interesse volte all'affidamento di

locali all'interno del Centro Civico di Lovoletto, via Larghe 2/3

allo scopo di individuare i soggetti più idonei allo svolgimento di attività di somministrazioni di cibi e bevande, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento.

Il presente avviso è, pertanto, da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a partecipare ad una eventuale procedura negoziata per ottenere l'affidamento in oggetto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata e di assegnare direttamente la concessione dei locali nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

1) MODALITA' E CONDIZIONI

Concessione dei locali situati all'interno del Centro Civico di Lovoletto, via Larghe 2/3 per lo svolgimento di attività di somministrazioni di alimenti e bevande.

La porzione di immobile assegnata è dell'estensione di circa mq 123,00, a cui si aggiunge l'uso esclusivo del portico esterno di circa mq 84,00, il tutto come specificato nella planimetria allegata (All.A)

L'immobile è individuato catastalmente al fg. 5, mapp.le 38.

Le modalità e le condizioni di espletamento dell'affidamento sono disciplinate dalla relativa **convenzione**, allegata al presente avviso quale parte integrante e sostanziale, (Allegato B), completa della **planimetria** dell'Impianto (Allegato A).

La durata della convenzione è stabilita in 6 (sei) anni a decorrere dall'01/11/2023, con possibilità di rinnovo di ulteriori 3 (tre) anni.

Si fa presente che la convenzione potrà subire modifiche su iniziativa del Comune, in caso



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA Bologna

di ristrutturazione dei locali nell'arco dei 6 anni.

Il **valore globale presunto** della concessione per il periodo 01/11/2023 - 31/10/2029 è pari a 30.000,00 euro esclusa la rivalutazione in base all'indice ISTA/FOI, applicata a partire dal 01/11/2025;

2) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a candidarsi per l'assegnazione dell'affidamento in oggetto:

- Associazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato regolarmente iscritte in RUNTS;
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) iscritte all'Anagrafe Unica presso l'Agenzia delle Entrate;
- Società/ Imprese/ Coooperativa sociale;
- Soggetti privati;
- I soggetti di cui sopra devono essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione previsti dalla normativa vigente (D.Lgs 59/2010 e L.R. Emilia Romagna 26/07/2003 n.14 s.m.i), al momento della sottoscrizione della convenzione.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse potranno essere avanzate dai soggetti sopra indicati che:

- a) non rientrino nelle cause di esclusione a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) al momento della stipulazione della convenzione non siano stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione contraente in precedenti affidamenti;
- c) abbiano la sede operativa/filiale funzionante nel territorio del Comune di Granarolo dell'Emilia o in alternativa che si impegnino a costituirla, in caso di assegnazione, alla data di stipulazione della convenzione;

Sono Ammessi raggruppamenti dei soggetti di cui sopra; in tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione comunale e, in caso di assegnazione, provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato quale capogruppo.

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, al momento della sottoscrizione della Convenzione:

- possesso da parte del titolare/legale rappresentante e dell'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale, dei requisiti morali necessari per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, richiesti dalla normativa vigente;
- possesso da parte del titolare/legale rappresentante e dell'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale, dei requisiti professionali necessari per l'esercizio



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA Bologna

delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, richiesti dalla normativa vigente

La verifica della mancanza dei suddetti requisiti, in fase di rilascio della relativa autorizzazione, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione o la risoluzione del contratto, qualora già stipulato.

Coloro che partecipino alla gara in qualità di soggetti privati, qualora aggiudicatari, dovranno munirsi di partita IVA, conforme all'attività svolta, prima dell'inizio dell'attività.

4) PROGETTO GESTIONALE

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un progetto gestionale, **non oggetto di valutazione**, indicante:

- eventuale relazione sull'esperienza maturata nell'ambito di attività di aggregazione e promozione sociale;
- relazione sull'esperienza maturata nell'ambito della somministrazione di cibi e bevande;
- modulazione dell'orario di apertura al pubblico dei locali;
- possibili elementi di attrazione all'interno del locale (es. biliardo, tv satellitare, ecc.) con esclusione di slot-machine e altri giochi d'azzardo (art.110c.6 e 7 TULPS);
- varietà dell'offerta alimentare (gelati, piadine, tavola fredda, ecc.)
- eventuali proposte finalizzate alla promozione sociale e di aggregazione;
- eventuali proposte di attività di punto di ritiro postale;

5) PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Gli interessati possono visitare i locali per prendere conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sullo svolgimento delle proprie attività.

Il sopralluogo dovrà essere concordato previo appuntamento telefonico da richiedere al Servizio Segreteria al nr. 051 6004317.

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire presso il Comune di Granarolo dell'Emilia

entro le ore 12:00 del giorno 30/09/2023
all'indirizzo pec
comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it

I soggetti interessati dovranno far pervenire un plico sul quale dovrà essere scritto, oltre al mittente, al relativo recapito telefonico e e-mail, la dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI LOCALI DEL CENTRO CIVICO DI LOVOLETO , VIA LARGHE 2/3 "

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il giorno e gli orari fissati. Per l'invio tramite PEC farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA Bologna

della ricezione della PEC. A pena d'esclusione, i documenti inviati via PEC dovranno essere sottoscritti mediante o firma digitale o firma autografa con allegata fotocopia della carta di identità del dichiarante.

Modalità di consegna:

- via PEC all'indirizzo: comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile e che il Comune non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo.

6) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

Il plico predetto dovrà contenere:

- a)** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE UNICA REQUISITI (Allegato C) compilata in ogni sua parte, rilasciando tutte le dichiarazioni in essa indicate e sottoscritta dal legale rappresentante;
- b)** eventuale PROCURA notarile (in originale o in copia autenticata) in caso di delega alla sottoscrizione della manifestazione di interesse;
- c)** copia dello schema di convenzione sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante (Allegato B);
- d)** copia dello Statuto e dell'atto costitutivo del soggetto partecipante;
- e)** informativa privacy sottoscritta dal legale rappresentante (Allegato D);
- f)** in caso di Associazione Temporanea: o l'atto di mandato, se già costituita, o l'impegno sottoscritto da tutti i soggetti interessati a costituire l'Associazione in caso di eventuale affidamento del servizio.
- g)** presentazione di un progetto gestionale.

7) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE – SELEZIONE DELLE ISTANZE

Le istanze saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del procedimento, che potrà essere coadiuvato da una Commissione all'uopo nominata, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta e potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre il termine indicato nella richiesta formale inviata al concorrente, pena l'esclusione.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni di interesse, il Responsabile del procedimento provvederà a redigere un elenco dei soggetti ammessi alla procedura negoziata e di quelli esclusi, precisandone la motivazione.

8) PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Granarolo.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Bologna

9) UFFICIO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

Informazioni sul presente avviso potranno essere fornite presso la Segreteria del Sindaco indirizzo e -mail: segr.sindaco@comune.granarolo-dellemilia.bo.it
telefono: 051 6004317

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott. Nuvoletto Luigi
luigi.nuvoletto@comune.granarolo-dellemilia.bo.it
tel.nr. 051 6004379

11) PRIVACY

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n.2016/679 (GDPR) esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:

- a) Planimetria dell'impianto
- b) Schema di convenzione
- c) Modello di manifestazione di interesse e allegata dichiarazione
- d) Informativa privacy

Granarolo dell'Emilia, _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.