

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 21 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ (____) il _____

residente a _____ (____) in Via _____ n. _____

carta di identità n. _____

rilasciata da _____ valida fino al _____

cellulare _____ mail _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

- A. di possedere i requisiti soggettivi normati dalla "Convenzione per la realizzazione e la gestione di alloggi in Housing Sociale per la locazione a canone calmierato e la vendita a prezzi convenzionati di cui al D.M. 22 aprile 2008 ed in attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa previsto dal D.P.C.M. 16 luglio 2009 con riferimento all'immobile da realizzare sul foglio 31 mappali 282 – 287 (SF03)" stipulata in data 05 luglio 2019, Rep. 46.654/Racc. 27.345 (la "Convenzione Sociale"), anche esplicitati nel c.d. "Allegato A" che si allega al presente documento e che si sottoscrive per integrale accettazione e presa visione.
- B. in particolare, che il valore Isee (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D. Lgs. 109/98 e successive modifiche, esplicitato dal certificato ISEE valido allegato al presente documento è pari a €.....

DICHIARA INOLTRE

- di essere informato, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR"), che il trattamento dei dati personali dallo stesso forniti con la presente e i documenti allegati è effettuato da Investire SGR S.p.A. quale titolare ai fini della valutazione della candidatura in oggetto, che in mancanza dei dati richiesti risulterebbe preclusa;
- di aver preso visione, per ogni altra informazione sul trattamento dei dati personali e sui diritti di accesso, rettifica o cancellazione dei dati esercitabili dall'Interessato (artt. 15-22 GDPR), dell'informativa privacy estesa per i fondi di social housing di cui all'Allegato 3 dell'Avviso per la raccolta di candidature di cui il presente documento costituisce l'Allegato 1.

Si allega:

Allegato A – requisiti soggettivi

Copia carta di identità e codice fiscale

Certificato ISEE valido

(luogo, data)

Il Dichiarante

.....

.....

Allegato A

Requisiti per la richiesta di assegnazione di un alloggio sia in locazione e sia in vendita

In linea con quanto norma la "Convenzione per la realizzazione e la gestione di alloggi in Housing Sociale per la locazione a canone calmierato e la vendita a prezzi convenzionati di cui al D.M. 22 aprile 2008 ed in attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa previsto dal D.P.C.M. 16 luglio 2009 con riferimento all'immobile da realizzare sul foglio 31 mappali 282 – 287 (SF03)" stipulata in data 05 luglio 2019, Rep. 46.654/Racc. 27.345 (la "Convenzione Sociale"), in deroga ai criteri stabiliti con delibera di Giunta comunale n. 33 del 26.04.2007, il Fondo potrà concedere in locazione o vendere gli appartamenti esclusivamente a soggetti aventi i seguenti requisiti:

CITTADINANZA: cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornante di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;

PROPRIETA': non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare come specificato all'art.7, nell'ambito del Comune ove si realizza l'Intervento SH e dei Comuni ad esso contermini per le Unità Immobiliari destinata alla locazione o godimento a termine di medio e lungo periodo e permanente, e nell'ambito provinciale per le Unità Immobiliari destinata alla locazione o godimento di medio periodo con patto di futura vendita o con diritto di opzione all'acquisto.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore al 7 ottobre 2010 (data di approvazione della deliberazione n. 18/2010). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge legalmente separato;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;

REQUISITI DI REDDITO: valore Isee (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/98 e successive modifiche, non superiore a Euro 50.000,00;

CONTRIBUTI: per le Unità Immobiliari destinate alla locazione (con o senza diritto di opzione all'acquisto) il nucleo familiare non deve aver mai usufruito di altri contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente pubblico, per l'acquisto o il recupero di una abitazione; né aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentono l'alienazione del patrimonio ERP.

Precisazioni

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi si intende:

- conduttore/acquirente, il coniuge, o colui/colei che sia legato da unioni civili, non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione, sia di separazione dei beni, ovvero il convivente more-uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
- conduttore/acquirente, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado cointestatarie dei contratti di proprietà e locazione;
- conduttore/acquirente: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
- conduttore/acquirente e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza.

Per portatore di handicap si intende la persona riconosciuta tale ai sensi della vigente legislazione. In caso di persone maggiorenni, il grado di menomazione riconosciuto dalle competenti autorità deve essere pari ad almeno il 66%.

I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della manifestazione di interesse e comunque al momento della stipula del contratto di locazione o di vendita, da tutti i componenti del nucleo familiare. L'accertamento dei requisiti soggettivi è effettuato sulla base di una dichiarazione che ogni componente il nucleo familiare deve rendere in un unico atto di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e successive modifiche.

Tutte le autocertificazioni saranno verificate dal Fondo ed inviate al Comune, che effettuerà gli adeguati controlli. La mancata collaborazione del conduttore con il Fondo nella consegna della documentazione richiesta è causa di impossibilità di sottoscrizione e/o rinnovo del contratto alla prima scadenza.

In caso di riscontrata falsità delle autocertificazioni, il Fondo comunicherà l'inefficacia del contratto di locazione al conduttore e si procederà allo sgombero; la riscontrata falsità delle autocertificazioni costituisce inoltre causa di invalidità dei contratti di compravendita e di risarcimento dei danni conseguenti, in conformità alle previsioni del codice civile.

Il Comune può modificare i requisiti per sopravvenute esigenze dettate da mutate norme di legge. Tali variazioni decorrono dal subentro di un nuovo conduttore.

.....
(luogo, data)

Il Dichiarante

.....